



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DES. ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

2. SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Daniel de Castro Melgarejo

Engenheiro Civil / Matrícula nº 13.823

E-mail: engenharia@santoamaro.sc.gov.br

3. OBJETO DA DEMANDA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, PARA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA COBERTA, LOCALIZADA NA RUA VEREADOR JOÃO MARCOLINO COSTA (BEIRA RIO), Nº 451, CENTRO, SANTO AMARO DA IMPERATRIZ/SC, COM INFRAESTRUTURA VOLTADA AO LAZER, RECREAÇÃO, CONVIVÊNCIA SOCIAL E PRÁTICA DE ATIVIDADES AO AR LIVRE, PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.

4. DESCRIÇÃO DA JUSTIFICATIVA E NECESSIDADE DA DEMANDA

A presente demanda decorre da necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura pública municipal destinada ao lazer, à recreação e à convivência comunitária, mediante a implantação de espaço público adequado, seguro, acessível e apto à realização de atividades sociais, culturais, recreativas e comunitárias.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DES. ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

A construção da Praça Pública Coberta busca proporcionar à população um espaço de uso coletivo com melhores condições de utilização inclusive em períodos de chuva ou de condições climáticas desfavoráveis, ampliando as possibilidades de realização de atividades ao longo do ano.

A implantação do equipamento público busca promover a convivência comunitária e intergeracional, ampliar as alternativas de lazer e recreação, proporcionar ambiente acessível às crianças, jovens, adultos e idosos, apoiar atividades e programas municipais compatíveis com a finalidade do espaço e contribuir para a qualificação e valorização urbanística da área.

A contratação mostra-se necessária, portanto, para atendimento de interesse público relacionado à ampliação e melhoria da infraestrutura urbana e comunitária disponibilizada à população do Município de Santo Amaro da Imperatriz.

5. EXPECTATIVA DE RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS

A obra tem como objetivo ampliar a infraestrutura comunitária de Santo Amaro da Imperatriz, oferecendo espaços modernos, seguros e acessíveis para atividades de lazer, convivência e recreação.

Principais resultados esperados:

- **Sociais:** fortalecimento da integração comunitária, ampliação das oportunidades de convivência, lazer e participação comunitária de crianças, adolescentes e jovens, bem como a promoção de inclusão social em um ambiente intergeracional.
- **Recreativos:** incentivo a atividades de lazer como jogos de mesa, convivência em quiosques, uso do espaço infantil e áreas de convivência ao ar livre.
- **Educacionais e culturais:** apoio à realização de programas e atividades educacionais, culturais e comunitárias promovidas ou apoiadas pelo Município, ampliando as possibilidades de utilização coletiva do espaço.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DES. ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

- **Urbanos:** valorização do espaço público, melhoria da infraestrutura comunitária municipal e conformidade com normas técnicas de acessibilidade e segurança.
- **Saúde e qualidade de vida:** estímulo à prática regular de atividades recreativas, redução do sedentarismo e promoção do bem-estar físico e mental.

6. ESTIMATIVA DO VALOR

Estima-se que o valor da contratação será de **R\$ 2.948.591,26 (dois milhões, novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos)**, conforme orçamento referenciado na tabela SINAPI, data base 07/2026, aplicáveis ao Estado de Santa Catarina, acrescidos do BDI e complementados quando tecnicamente necessário, por composições próprias eventualmente necessárias e demais parâmetros técnicos utilizados na elaboração do orçamento da obra.

7. ESTIMATIVA DA ÁREA

Os serviços objeto desta demanda abrangem uma **área total de 2.459,83 m²**, destinada à construção da Praça Coberta, conforme especificações técnicas e quantitativos descritos na planilha orçamentária anexa ao processo.

8. DATA EM QUE A EXECUÇÃO DA OBRA DEVE ESTAR FINALIZADA

Prazo estimado de **execução: 12 (doze) meses**, contados da emissão da Ordem de Serviço.

Previsão de conclusão: até outubro de 2027, considerada a programação atualmente estabelecida, sem prejuízo de eventual adequação ao cronograma definitivo da contratação e da execução da obra.



9. DATA EM QUE A CONTRATAÇÃO DEVE ESTAR FINALIZADA

A contratação da empresa responsável pela execução da obra deverá estar concluída até **30/10/2026**, de modo a possibilitar o cumprimento do cronograma previsto para execução do empreendimento.

10. GRAU DE PRIORIDADE

Alta, considerando a relevância social do equipamento público, o cronograma previsto para implantação da obra e a necessidade de observância dos prazos relacionados à execução dos recursos destinados ao empreendimento.

11. PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Plano de Contratações Anual do Município ainda se encontra em fase de estruturação e implementação. Ressalta-se que a ausência do PCA não compromete o planejamento da contratação, uma vez que a demanda se encontra devidamente formalizada por meio do presente Documento de Formalização de Demanda, observando-se as exigências da Lei nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 8.519/2023.

12. INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA

A contratação não apresenta dependência direta de outras contratações para sua execução, considerando que os serviços, materiais e demais elementos necessários à implantação do empreendimento encontram-se contemplados no escopo da obra e nos respectivos documentos técnicos, sem prejuízo das providências administrativas e técnicas necessárias ao regular início e desenvolvimento da execução.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DA IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DES. ECONÔMICO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

13. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do exercício correspondente, com recursos provenientes de Emendas Parlamentares Federais, observada a disponibilidade orçamentária e financeira.

28 – 1.700.7000.000 – CONVÊNIO COM A UNIÃO

14. OUTRAS INFORMAÇÕES PERTINENTES

Os projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos integram o processo administrativo e servirão de base para elaboração do Estudo Técnico Preliminar, Projeto Básico, Termo de Referência e demais documentos da contratação.

Os projetos técnicos estão anexados ao processo físico e disponíveis para consulta eletrônica através do seguinte link:

https://drive.google.com/drive/folders/17Z_S1uTSJgyF1vwXDkcLkQOucOV4X8vE

Google Drive – Praça Coberta.

Santo Amaro da Imperatriz, 01 de setembro de 2026.

Gean Gabriel Meurer

Secretário Municipal de Planejamento e
Desenvolvimento Econômico

Matrícula nº 13.762

Daniel de Castro Melgarejo

Engenheiro Civil

Matrícula nº 13.823